

KUBŁY CZY DRZEWA



JAK URZĄDZIĆ PODWÓRKO PRZY HENRYKA POBOŻNEGO?

- Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania wnętrza podwórzowego przy ulicach:
Ołbińskiej, Jedności Narodowej, Henryka Pobożnego, Niemcewicza

RAPORT



SPIS TREŚCI

WPROWADZENIE	3
Jaki był kontekst konsultacji?	4
Co było przedmiotem konsultacji?	4
PRZEBIEG KONSULTACJI	5
Podsumowanie spotkań	5
Podsumowanie e-formularza	5
ZESTAWIENIE OPINII	6
Opinie dotyczące zagadnienia: nawierzchnia oraz miejsca parkingowe	6
Opinie dotyczące zieleni i kwestii psów	8
Opinie dotyczące placu zabaw i sąsiedztwa ze szkołą	9
Opinie dotyczące oświetlenia	10
Opinie dotyczące wjazdu na podwórze	10
Pozostałe opinie	11
PODSUMOWANIE	13
Konkluzje	13
Dodatkowe informacje	13
Partnerzy lokalni	13
Informacja o realizatorach	14

**NAZWA KONSULTACJI:**

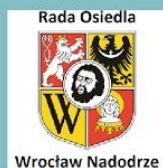
Jak urządzić podwórko przy Henryka Pobożnego?

**TERMIN KONSULTACJI:**

16 czerwca – 6 lipca 2020 r.

**FORMY KONSULTACJI:**

- e-spotkanie | 25.06.2020 r.
- spotkanie z mieszkańcami na podwórku | 27.06.2020 r.
- elektroniczny formularz opinii | od 16.06 do 6.07.2020 r.

PARTNER LOKALNY:**PROMOCJA KONSULTACJI:**

- Facebook
- Strona Wrocław Rozmawia
- Plakaty

**LICZBA UCZESTNIKÓW:**

- 10 uczestników spotkania on-line
- 31 uczestników konsultacji w terenie

**LICZBA OPINII:**

- 12 formularzy opinii



WPROWADZENIE

Jaki był kontekst konsultacji?

Remont podwórka został uwzględniony w budżecie Gminy Wrocław na 2020 r. na wniosek mieszkańców, z inicjatywy Radnej Miejskiej Jolanty Niezgodzkiej.

Badania gruntowe przeprowadzone w marcu 2020 r. wykazały bardzo dobre warunki do odprowadzenia wód opadowych i roztopowych. W trakcie opracowywania wstępnej koncepcji, z powodu pandemii, nie odbyły się konsultacje społeczne z mieszkańcami budynków otaczających podwórze. Od kilkorga z nich uzyskano wskazówki drogą rozmów w mediach społecznościowych.

Co było przedmiotem konsultacji?

Konsultacjom poddana została koncepcja zagospodarowanie wnętrza podwórzowego przy ulicach: Ołbińska, Jedności Narodowej, Henryka Pobożnego, Juliana Ursyna Niemcewicza, a w szczególności:

- chodniki i drogi dojazdowe – ich przebieg docelowy i rodzaje nawierzchni,
- umiejscowienie i rodzaj zbiorników na odpady,
- lokalizacja miejsc postojowych,
- lokalizacja zieleńców i rodzaje roślin, zachowanie istniejącej zieleni,
- mała architektura: kosze na odpady, oświetlenie itp.



PRZEBIEG KONSULTACJI

Podsumowanie spotkań

W ramach procesu konsultacyjnego odbyły się dwa spotkania:

- 25.06.2020 r. - e-spotkanie za pośrednictwem platformy Clickmeeting; wzięły w nim udział 3 osoby, które aktywnie uczestniczyły w rozmowie, zadawały pytania i kierowały uwagi i spostrzeżenia, a także projektant koncepcji zagospodarowania oraz przedstawiciele ZZK i UM Wrocławia.
- 27.06.2020 r. - punkt konsultacyjny na podwórku; mieszkańcy mieli okazję porozmawiać z projektantką i reprezentantką ZZK. Do punktu konsultacyjnego przyszło łącznie 31 osób.

Podsumowanie e-formularza

Formularz opinii był dostępny na stronie internetowej konsultacji w dniach: 15.06 – 5.07.2020. Znalazły się w nim pytania o to, jak powinno wyglądać wnętrze podwórzowe przy ulicy Henryka Pobożnego, jakie funkcje powinno pełnić oraz jakich elementów na nim brakuje, a które warto zachować. Pytano także, co jest najważniejsze i co powinno być wykonane w pierwszej kolejności?

Za pośrednictwem formularza wypowiedziało się 12 osób.

Bardzo dziękujemy wszystkim mieszkankom i mieszkańcom za udział w konsultacjach. Wasz głos jest ważny!



ZESTAWIENIE OPINII

Opinie dotyczące zagadnienia: nawierzchnia oraz miejsca parkingowe

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy utwardzić i wyrównać nawierzchnię dla samochodów i pieszych (7 opinii).	Opinia uwzględniona
2	Należy uporządkować miejsca parkingowe (4 opinie).	Opinia uwzględniona
3	Należy rozwiązać problem parkowania przez osoby, które nie mieszkają na podwórku, przez co dla mieszkańców nie starcza miejsca (6 opinii).	Wyjaśnienie Podwórko leży na terenie będącym własnością Gminy Wrocław, a tereny gminne są ogólnodostępne co oznacza, że jednakowe prawo do korzystania z tego terenu mają wszyscy mieszkańcy. Ograniczenie wjazdu możliwe jest w przypadku współdzierżawy terenów wnętrza podwórzowego przez właścicieli przyległych nieruchomości, zgodnie z Zarządzeniem nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia z dnia 1 lutego 2010 r. w sprawie zasad wydzierżawiania i wysokości stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości zabudowane i niezabudowane Gminy Wrocław, oddawane w dzierżawę, na cele inne niż rolne (wspólnoty, spółdzielnie, itp.). Zarządcy budynków powinni zwrócić się do Działu zasobów i dzierżaw Zarządu Zasobu Komunalnego przy ul. Spizowej 29/31, gdzie będą mogli negocjować warunki dzierżawy terenu.



4	Powinno się wprowadzić szlaban, który zapewni wystarczającą liczbę miejsc parkingowych dla mieszkańców (4 opinie).	Opinia nieuwzględniona Projekt nie przewiduje zamontowania szlabanu na wjeździe, gdyż podwórkó leży na terenie będącym własnością Gminy Wrocław, a tereny gminne są ogólnodostępne. Nie ma możliwości zastosowania elementów blokujących wjazd na podwórze. Montaż szlabanu możliwy jest w przypadku współdzierżawy terenów wnętrza podwórzowego przez właścicieli przyległych nieruchomości (zgodnie ze wspomnianym wyżej Zarządzeniem nr 8600/10 Prezydenta Wrocławia). Zarządcy budynków mogą zwrócić się w tej sprawie do Działu zasobów i dzierżaw Zarządu Zasobu Komunalnego (ul. Spizowa 29/31) i ustalić zasady dzierżawy terenu.
5	Należy wprowadzić stojaki lub boksy dla rowerów (5 opinii).	Opinia uwzględniona
6	Należy sprawdzić, czy na podwórku są osoby niepełnosprawne i przygotować dla nich miejsca parkingowe (2 opinie).	Opinia częściowo uwzględniona Zaprojektowano 1 miejsce postojowe dla os. niepełnosprawnej.
7	Należy zbudować więcej miejsc parkingowych (2 opinie).	Wyjaśnienie Zaprojektowano 18 miejsc; to maksymalna liczba w ramach aktualnych przepisów prawa.
8	Należy zadbać o odprowadzanie wody z podwórka.	Opinia uwzględniona
9	Należy wprowadzić garaż podziemny.	Opinia nieuwzględniona Na takie rozwiązanie nie ma możliwości technicznych i finansowych.



Opinie dotyczące zieleni i kwestii psów

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Propozycja, aby wprowadzić tabliczki informujące, aby sprzątać po swoim psie (2 opinie).	Opinia uwzględniona
2	Na podwórku powinno być więcej zieleni (5 opinii).	Opinia uwzględniona
3	Istotne jest, aby później była zapewniona stała pielęgnacja zieleni.	Opinia uwzględniona
4	Należy zadbać o duże drzewo znajdujące się przy trafostacji. Pojawiła się obawa o zagrożenie podczas burz.	Wyjaśnienie Drzewo znajduje się poza terenem opracowania, na terenie szkoły.
5	Pojawiła się propozycja, aby na pustych ścianach elewacji puścić pnące rośliny (2 opinie) oraz po trafostacji (1 opinia).	Opinia uwzględniona
6	Należy zabezpieczyć drzewo znajdujące się przy wjeździe na podwórko, które uderza o okno jednego z mieszkania.	Opinia uwzględniona
7	Warto, aby nowe rośliny na podwórzu były roślinami kwitnącymi (3 opinie).	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie uwzględniono również rośliny kwitnące.
8	Dobór roślinności, która się znajdzie na podwórzu, powinna być skonsultowana z ekspertami w dziedzinie.	Opinia uwzględniona Projekt opracowuje architekt krajobrazu.
9	Należy wprowadzić przydomowe ogródki.	Opinia nieuwzględniona Nie ma wystarczającej ilości miejsca, a ponadto powierzchnia przy budynkach jest mocno zacieniona.
10	Ważne, żeby rośliny przeznaczone na nasadzenia, to były gatunki rodzime, w tym:	Opinia uwzględniona



	<ul style="list-style-type: none">- pochodziły z możliwie niewielkiej odległości. aby były dostosowane genetycznie do lokalnych warunków,- były użyteczne dla zwierząt, na przykład: rośliny (kwiaty rodzime) z nektarem dla motyli, krzewy owocowe dla ptaków (jarzębina, głóg, czarny bez), gęste rozłożyste krzewy, oferujące możliwość założenia gniazda przez ptaki;- kwitnące;- drzewa liściaste (lepiej znoszą zanieczyszczenia), dające się kształtować (np. wierzba);- drzewa szybko rosnące oraz drzewa rosnące wolniej (dąb) - tak, aby szybko uzyskać efekt, a potem by był on trwalszy, gdy drzewa pionierskich gatunków się zestarzeją.	
11	Należy przewidzieć miejsce przeznaczone dla psów. Niekoniecznie toaletę, ponieważ psy z tego nie korzystają, ale kawałek zieleni, gdzie będzie możliwość wyprowadzenia psa.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące placu zabaw i sąsiedztwa ze szkołą

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Na podwórzu brakuje placu zabaw (4 opinie) - mieszkańcy nie mają dostępu do placu zabaw znajdującego się za płotem.	Opinia nieuwzględniona Na podwórku nie ma możliwości zmieszczenia placu zabaw.
2	Należy zacząć rozmowy ze szkołą SP 93 w kwestiach: <ul style="list-style-type: none">- propozycje nowych nasadzeń na terenie szkoły w zamian za drzewa, które powinny być skierowane do wycinki (rozsadzają płot),	Opinia uwzględniona Inwestor będzie prowadził rozmowy z dyrekcją szkoły.



	<ul style="list-style-type: none">- umożliwienie swobodnego korzystania z placu zabaw oraz boiska znajdującego się na terenie szkoły, za płotem. Obecnie młodzież przeskakuje przez płot, żeby korzystać z boiska, płot jest demolowany, zabierane są przęsła (5 opinii),- odnowienie płotu pomiędzy szkołą a podwórzem.	
--	---	--

Opinie dotyczące oświetlenia

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy wprowadzić lepsze oświetlenie (5 opinii).	Opinia uwzględniona
2	Na budynku przy Jedności Narodowej 86 latarnia miejska świeci w nocy mieszkańcom w okna światłem o zbyt silnym natężeniu.	Wyjaśnienie Sprawa w gestii właściciela/zarządcy budynku, na którym jest latarnia, poza zakresem projektu podwórka. Właściciel może wystąpić do firmy Tauron, gestora oświetlenia o jego zmianę.
3	Powstałe oświetlenie na podwórzu powinno być skierowane w dół, tak, aby nie świeciło mieszkańcom w okna.	Opinia uwzględniona

Opinie dotyczące wjazdu na podwórze

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy obniżyć krawężnik przy wjeździe na podwórze od ul. Niemcewicza (3 opinie).	Opinia uwzględniona
2	Należy zapobiegać parkowaniu samochodów przy płocie naprzeciwko wjazdu na podwórze, aby nie utrudniał wjazdu/wyjazdu.	Opinia uwzględniona



3	Przy wjeździe na podwórze znajduje się murek, który należy zlikwidować w celu poszerzenia wjazdu. W takim wypadku należałoby ochronić znajdujące się tam drzewo.	Opinia nieuwzględniona Nie da się poszerzyć wjazdu ze względu na rosnące tam drzewo.
---	--	--

Pozostałe opinie

Lp.	Opinia	Odpowiedź Zarządu Zasobu Komunalnego
1	Należy postawić ławki na podwórzu.	Opinia częściowo uwzględniona W projekcie znajduje się 1 ławka.
2	Należy rozwiązać problem nieestetycznych kubków na śmieci (8 opinii).	Opinia uwzględniona
3	Obecnie na podwórzu nie ma pojemnika na szkło, należy go wprowadzić.	Opinia uwzględniona
4	Należy rozwiązać problem szczurów, szczególnie widoczny przy piekarni.	Wyjaśnienie Deratyzacją podwórka zajmuje się Biuro Obsługi Klienta nr 2 ZZK z siedzibą przy ul. Otwartej 3-5, budynków - ich właściciele (np. wspólnoty mieszkaniowe). Zatem można wystąpić do BOK 2 o dodatkową deratyzację interwencyjną.
5	Pojawiła się propozycja, aby zostawić pompę znajdującą się na tyłach pizzerii i sklepu miejskiego, jako "element historii". Należy ją oczyścić, uzupełnić brakujące elementy, otoczyć ją kostką brukową, zrobić klomb i obsiać trawą.	Opinia uwzględniona Inwestor będzie negocjował z ZZM przywrócenie pompy, zaprojektowano utwardzenie miejsca wokół niej.
6	Brakuje monitoringu całego podwórka, na placu szkolnym gromadzą się osoby pijące alkohol i hałasujące.	Opinia nieuwzględniona Zakres inwestycji nie obejmuje monitoringu.



7	Opinia, wg której projekt nr 3 jest najlepszy, ale umiejscowienie śmietników jest lepsze w projekcie nr 2.	Opinia nieuwzględniona Wybrano lokalizację śmietników najlepszą pod kątem organizacji ruchu na podwórku.
---	--	--



PODSUMOWANIE

Konkluzje

Większość opinii zgłoszonych przez uczestników konsultacji nie odnosiła się bezpośrednio do poszczególnych wersji projektu zagospodarowania podwórza, a wyrażała ogólne spostrzeżenia, nawiązując do wszystkich trzech propozycji. Nowe nasadzenia, uporządkowanie parkowania oraz uporządkowanie kwestii zbiórki odpadów budziły aprobatę mieszkańców. Ważną zgłoszoną potrzebą, która nie znalazła się w projekcie zagospodarowania podwórza, jest obniżenie krawężnika przy wjeździe od ul. Niemcewicza. Pojawiły się głosy (czasem także w formie szczegółowych uwag), mówiące o oświetleniu podwórza oraz o większej ilości zieleni.

Dodatkowe informacje

Według uczestników kwestią, którą należy się zająć przed rozpoczęciem prac budowlanych, jest współpraca z przyległą Szkołą Podstawową nr 93 w celu omówienia możliwości korzystania z terenów rekreacyjnych (plac zabaw, boisko) przez mieszkańców, możliwych nasadzeń na terenie szkoły, oraz odnowienia płotu dzielącego podwórze ze szkołą.

Partnerzy lokalni

Rada Osiedla Nadodrze uczestniczyła w konsultacjach na podwórku, a także przekazywała informacje o konsultacjach mieszkańcom. Stowarzyszenie Nowe Nadodrze było zaangażowane w promocję konsultacji na prowadzonym przez siebie profilu na portalu Facebook, a także w grupie "Co tam na Nadodrze?". Osoba ze Stowarzyszenia wzięła także udział w konsultacjach on-line.



Informacja o realizatorach

Organizator konsultacji: Wydział Partycypacji Społecznej Urzędu Miejskiego Wrocławia

Realizacja konsultacji: Maja Zabokrzycka, Antonina Gawrońska, Barbara Celebucka, Jacek Sterczewski (Fundacja Dom Pokoju)

Opracowanie raportu: Barbara Celebucka, Maja Zabokrzycka, Antonina Gawrońska (Fundacja Dom Pokoju), Maria Rudnicka (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Koordinacja projektu: Tadeusz Mincer (Fundacja na Rzecz Studiów Europejskich)

Konsultacje oraz raport przygotowane zostały w ramach zadania publicznego „Wsparcie procesów konsultacji społecznych na terenie gminy Wrocław w I półroczu 2020 roku” realizowanego przez Fundację na Rzecz Studiów Europejskich oraz Instytut Mediacji „Tak”, współfinansowanego ze środków Gminy Wrocław.

Wrocław
miasto spotkań



WROCŁAW
ROZMAWIA



STOWARZYSZENIE
ŻÓŁTY PARASOL



WFO
WROCŁAWSKIE
FORUM OSIEDLOWE

